



Case – etablering af 2 stk. penthouseboliger på indre Østerbro

Totalrådgiver: NemIngeniør
Entreprenør: Taglejlighed.dk

Etablering af 2 stk. nye penthouseboliger på indre Østerbro tæt ved Trianglen. Historien om de skjulte arealer på de gamle tørrelofter. Ejerforeningen valgte at frasælge deres tørreloft, da der var muligheder for depotrum i eks. kælder samtidig med at foreningen stod overfor en større tagrenovering. Ved et frasalg af taget, fik foreningen et nyt tag samt 2 stk. nye ejere i foreningen. Der er etableret en helt ny spærkonstruktion med nye kviste mod gade og gård samt privat tagterrasse til hver bolig med spektakulær udsigt over Københavns tage.

NemIngeniør har varetaget opgaven i totalrådgivning i samarbejde med entreprenør. NemIngeniør har udarbejdet indledende skitser, indhentet byggetilladelse samt varetaget statisk projektering og brandrådgivning på projektet samt stået for afslutning af projekt hos den pågældende myndighed. Undervejs i projektet har NemIngeniør varetaget løbende dialog med forenings rådgiver, entreprenør samt myndighed for så glat en proces som muligt fra tilladelse til færdigmelding.