



Case – ny 1.sal & totalrenovering, villa på Frederiksberg

Bygherre: privat
Ingeniør: NemIngeniør
Arkitekt: Kjær Architecture

En ældre villa i Fuglekvarteret på Frederiksberg er blevet nænsomt renoveret og udvidet ved en ny overetage, som er hævet fra det gamle loftrum til en fuld overetage. Hele ejendommen er i samarbejde med arkitekt, Kjær, blevet totalrenoveret med ny indretning, konstruktionsmæssige ændringer til facader og skillevægge, etagedæk mm., samt en helt ny overetage. Ejendommen fremstår nu som en klassisk herskabelig villa der passer godt ind i området og med fokus på nem adgang til udemiljøer og lysindfald.

Nemingeniør har igennem processen fungeret som ingeniørrådgiver med fokus på bærende- og stabiliserende konstruktioner, vvs- og el-projekt. Projektet har været projekteret i tæt samarbejde med arkitekt og qua ønsker fra bygherre. I den udførende fase har Nemingeniør ageret bygherrerrådgiver og tilsynsførende hvor en del af energien er blevet lagt i den nye spærkonstruktionen og den kompleksitet der har ligget i kombinationen af åbne rum til kip, valmede flader og sammenbygning med tilbygning.