



## Case – fritliggende kælder ved townhouse i Kgs. Lyngby

Bygherre: privat  
Ingeniør: NemIngeniør

Etablering af ny fritliggende kælderetage under eks. terrasse ved smukt rækkehuse/townhouse centralt i Kgs. Lyngby.

Ved det gamle Nordisk Film i samme bebyggelse som optagelserne til de klassiske "Far til 4"-film, har Nemingeniør fungeret som totalrådgiver for en familie med et ønske om mere plads, men med den klassiske udfordring ved restriktioner for bebyggelsesprocenten ved deres skønt beliggende rækkehus. Løsningen blev en fritliggende kælder beliggende under eks. terrasse ud mod haven. Ny adgang er skabt via eks. kældernedgang fra have samt fra eks. kælderareal. Kælderarealet under eks. ejendom er rykket med ud og ny terrasse er etableret over den nye kælderudvidelse. Derved er der skabt nye multifunktionelle rum og ny kælderindretning, således familien kan blive boende og nyde det område de holder af.

Nemingeniør har igennem processen fungeret som totalrådgiver ved udarbejdelse af myndighedsandragende, certificering af statik og brand, samt udarbejdelse af endeligt detaljeret hovedprojekt for udbud til 3 hovedentreprenører. Der er sammensat et hold af konstruktionsingeniør, bygningskonstruktør og certificerede fagpersoner internt i virksomheden til at løfte hele projektet.