



## Case – ombygning af kontormiljø, Formium i Virum

Bygherre: Formium  
Arkitekt: SKALA  
Ingeniør: NemIngeniør

Komplet ombygning af eksisterende kontormiljø på eks. erhvervsjendom på Kongevejen i Virum hvor tidligere virksomhed har haft adresse i mange år. Ny lejer har igangsat en gennemgribende renovering af eks. kontormiljø med fokus på vinduespartier, solafskærmning, wow-faktor ifm. af dobbelthøje rum, bedre lysindfald, nye kontormiljøer og bedre flow i ejendommen. Ombygningen er under projektering og skal fremadrettet fremstå i en moderne udgave med fokus på gode materialer og bedre arbejdsvilkår.

Nemingeniørs primære fokus i ingeniøropgaven har ligget på analyse, redegørelse og projektering af hhv. brand og konstruktioner samt senere projektering af tekniske installationer i ejendommen. Nemingeniør har i samarbejde med projektets arkitekt haft et tæt indledende forløb med analyse af de forskellige mulige forslag til fremtidig indretning for optimering af hhv. brandkompleksitet samt konstruktioner. Her har fokus for f.eks. konstruktioner ligget i at bruge de allokerede timer på at optimere på design for at undgå dyre ombygningsudgifter i den udførende fase.