



## Case – transformation & påbygning af eks. villa i Charlottenlund

Bygherre: privat  
Ingeniør: NemIngeniør  
Arkitekt: Sølvsten

Gennemgribende renovering af et-plans fritliggende villa fra 1960'erne centralt i Charlottenlund. Bygherre har ønsket en transformation af eks. ejendom for at udnytte grundens potentiale og udsigt fra en ny 1.sal. Her er der lagt vægt på udeområder, hyggekrege og tilbagetrukne områder hvorfor en større tagterrasse med overdækning er indtegnet med tilbagetrukket facadelinje fra eks. facade i stueplan. Det nye udtryk giver referencer til funkis-stilen og bygherre har været meget involveret i valg af materialer, afsluttende udtryk og proces.

Nemingeniør har været tilknyttet projektet som hovedrådgiver i hovedprojekteringen af transformationen. Nemingeniør har udarbejdet et fuldt hovedprojekt inden for konstruktioner og stabilitet, detailprojekteret alle konstruktioners opbygning og afslutninger samt dimensioneret bygningsinstallationer. I byggefasen har Nemingeniør været tilknyttet som bygherrerådgiver med afholdelse af fagtilsyn og dialog med entreprenør og bygherre.